

جامعة جيهان/ السليمانية
كلية القانون
قسم: القانون



كورس بوك المادة: احكام الالتزام
المرحلة: الثالثة
اسم التدريسي: هيرؤ أبوبكر حمه مراد
العام الدراسي ٢٠٢٥-٢٠٢٦

المحتويات

Error! Bookmark not defined.	المحتويات
Error! Bookmark not defined.	معلومات عامة عن الكورس.
Error! Bookmark not defined.	مقدمة عن الكورس بوك
Error! Bookmark not defined.	أهداف الكورس
Error! Bookmark not defined.	دور الطالب والتزاماته
Error! Bookmark not defined.	طرائق التدريس
Error! Bookmark not defined.	الاختبارات وتوزيع الدرجات
Error! Bookmark not defined.	حصيلة تعلم الطالب
Error! Bookmark not defined.	قائمة المصادر والمراجع
Error! Bookmark not defined.	المواضيع
Error! Bookmark not defined.	الفصل () عنوان الموضوع
Error! Bookmark not defined.	الامتحانات والاختبارات
Error! Bookmark not defined.	قواعد وملاحظات متعلقة بالامتحانات (اختياري)
Error! Bookmark not defined.	نماذج من الأسئلة
Error! Bookmark not defined.	الأجوبة النموذجية
Error! Bookmark not defined.	ملاحظات إضافية
Error! Bookmark not defined.	تقييم الأقران

معلومات عامة عن الكورس بوك

1. اسم المادة المقررة	احكام الالتزام
2. اسم التدريسي	هيرو أبوبكر حمه مراد
3. القسم / الكلية	قسم القانون
4. وسيلة التواصل	البريد الالكتروني:hero.murad@sulicihan.edu.krd
5. عدد ساعات المادة اسبوعيا	على سبيل المثال نظري: 3 ساعة عملي: 0
6. ساعات الدوام	تواجد التدريسي خلال الاسبوع (30 ساعة)
7. رمز المادة المقررة	

مقدمة عن الكورس بوك

إن تعقب حياة الالتزام بعد نشوئه حتى انقضائه يقتضينا الإشارة إلى كيفية تنفيذه، و بيان ضمانات التي يتوفرها الاتفاق و القانون للدائن لهذا التنفيذ، كما يجب بيان دور الاوصاف الذي يلحق بالالتزام في تنفيذه، و مصير انتقال الالتزام، إذا تم انتقاله، وكيفية انقضائه.ولتحقيق ذلك يجب ان نميز اولاً بين عنصري المديونية و المسؤولية في الالتزام، بما ان وجود هذين العنصرين يحدد مدى قابلية الالتزام للتنفيذ الجبري، في حال امتنع المدين عن التنفيذ الاختياري للالتزام.

وفي هذا الكورس بوك نحاول عرض المواضيع الآتية:

- 1.تنفيذ الالتزام.
- 2.أوصاف اللالتزام.
- 3.انتقال الالتزام.
- 4.انقضاء الالتزام.

أهداف الكورس

على ضوء ما بيناه عند المقدمة حول مواضيع احكام الالتزام، يمكننا بيان أهداف دراسته، وما نسعى أن يتعلمه الطلاب الأعزاء و ذلك من خلال النقاط الآتية :

- 1 - تعقب الالتزام بعد نشوئه صحيحاً، اي التعرف على مرحلة تنفيذ الالتزام، سوى كان التنفيذ اختيارياً او اجبارياً، وحتى التعرف على بدائل التنفيذ، اي التنفيذ بالقبال او التعويض، في حال استحالة التنفيذ او امتنع المدين عن التنفيذ.
- 2 -تعرف الطالب على الاوصاف التي قد تلحق بالالتزام، والاثر القانوني الذي يتركه كل وصف من تلك الاوصاف على تنفيذ الالتزام.
- 3 -بيان كيفية انتقال الالتزام، والاجراءات القانونية المطلوبة لصحة ونفاذ الانتقال، وكيفية التعامل معه.
- 4 -بيان كيفية انقضاء الالتزام بالوفاء، او بما يقابله، او حتى دون ان يتم الوفاء به.

دور الطالب والتزاماته

تتميز مادة احكام الالتزام بأنها مادة تعتمد على فهم مواد القانون حول مواضيعه المتعددة والمتنوعة، فيلزم الطالب اضافة للحضور اليومي في المحاضرات مراجعة المحكمة للحصول على سوابق قضائية في المواضيع التي يتم شرحها في المحاضرات، ومراجعة الدوائر المختصة بتنفيذ القانون للحصول على كيفية تطبيق تلك المواد والمعوقات القانونية امام تطبيق نصوص القانون.

كما يلزم الطالب كتابة تقارير عن عن مواضيع يتم اختياره خلال السنة الدراسية من قبل استاذ.

طرائق التدريس

لغرض اغناء المادة الدراسية وتوصيله بأبسط الطرق للطلاب احاول استخدام جميع الطرق التدريسية المتاحة لي والتي تعلمتها في دورة طرائق التدريس (بيداغوجي)، من اسلوب التقليدي اي اعتماد على مراجع و مصادر والسوابق القضائية الى اعتماد على الوسائل الحديثة من استخدام الداتاشو والباور بونيت، كما استخدم وايت بورد لتوضيح المادة اكثر او كتابة امثلة عملية تسهل عملية الشرح و الفهم.

الاختبارات وتوزيع الدرجات

يكتب التدريسي هنا كيفية توزيع الدرجات والطرق التي يعتمد عليها في تقييم الطلاب وأنواع الاختبارات، مثلا: الامتحانات الشهرية – الامتحانات اليومية – التفكير النقاد – تقديم السيمينارات وكتابة التقارير - ... ويبين التدريسي كيفية توزيع الدرجات على تلك الأنشطة.

الاختبارات	معدل الدرجة	توزيع الدرجة
منتصف الكورس	30	
تقييم النشاط العلمي للطلاب خلال الكورس	10	
الامتحان النهائي	60	

حصيلة تعلم الطالب (مخرجات التعليم)

يتم دراسة مادة احكام الالتزام في المرحلة الثالثة، حيث يكون الطالب قد فهم كيفية نشوء الالتزام في المرحلة الثانية، وفي مادة مصادر القانون، ويكون اكثر تأهلاً لفهم احكام الالتزام و اثار الالتزام بعد نشوئه صحيحاً، وتكون حصيلة الطالب من هذه المادة، إضافة إلى تهيئته إلى دوره الرئيسي كمحامي في المستقبل، تعليمه كيفية استخدام المعلومات التي يحصل عليها خلال الفصل الدراسي في الدعاوى التي يقوم برفعها في المستقبل، وكيفية حماية موكلينه المستقبليين، وكيفية اجبار المدين المتنعت على تنفيذ التزامه، او كيفية المطالبة بالتعويض في حال استحالة حمل المدين على التنفيذ سوى بسبب عناده او بسبب استحالة التنفيذ ذاته، كما يكون بإمكان الطالب تنظيم عقد قانوني يتضمن شروط او اجال يضاف إليه الالتزام.

قائمة المصادر والمراجع

■ المصادر الأساسية:

1. د. عبدالمجيد الحكيم، أ. عبد الباقي البكري، أ.م. محمد طه البشير، القانون المدني، وأحكام الالتزام.
2. د. عبدالمجيد الحكيم، الموجز في شرح القانون المدني، الجزء الثاني، أحكام الالتزام، العاتك لصناعة الكتاب، القاهرة.

المراجع المفيدة

- 1 - د. حسن على الذنون، الوجيز في لنظرية العامة للالتزام.
- 2- د. عبدالرزاق السنهوري، الوسيط في شرح القانون المدني، الجزء الثاني، الاثبات - اثار الالتزام.

المواضيع

ت	الموضوع	الأسابيع	التدريسي
1	التنفيذ العيني الجبري للالتزام	9	هيرو أبوبكر حمه مراد
2	اوصاف الالتزام	7	هيرو أبوبكر حمه مراد
3	انتقال الالتزام	3	هيرو أبوبكر حمه مراد
4	انقضاء الالتزام	3	هيرو أبوبكر حمه مراد

الفصل (الأول) :التنفيذ العيني الجبري للالتزام

اسم التدريسي: هيرو أبوبكر حمه مراد

التاريخ:

عدد الساعات:27

الفصل الأول

التنفيذ العيني الجبري للالتزام

الهدف من الفصل

- 1- بيان شروط التنفيذ الجبري العيني.
- 2- بيان حالات التنفيذ الجبري العيني.
- 3- وسائل التنفيذ الجبري العيني.
- 4- التنفيذ بالمقابل.
5. حق الضمان العام ووسائل المحافظة عليه.

محتوى الموضوع

في حال امتنع المدين عن التنفيذ العيني الاختياري، اتاح القانون للدائن عند توفر شروط معينة، اللجوء إلى السلطة التنفيذية، لجبر المدين على تنفيذ التزامه، وتنفيذ العيني الجبري تنتوع بتوع محل الالتزام، ففي حين ان في نقل ملكية العقار لا محل لتنفيذ العيني الجبري قبل تسجيل العقد في دائرة التسجيل العقاري، في المنقول المعين بالذات يقتصر التنفيذ العيني الجبري على تسليم المال، اما في المنقول المعين بالنوع يتمثل التنفيذ العيني الجبري في فرز المنقول و تسليمه، وفي القيام بعمل يكون لشخصية المدين دور في مدى جبر المدين لتنفيذ التزامه من عدمه.

اما في حال لم يكن بإمكان جبر المدين على تنفيذ التزامه، للدائن اللجوء إلى التنفيذ بالمقابل، التعويض، والتعويض، لا يثبت الحق فيه إلا بعد إعدار المدين و توفر اركان المسؤولية. والقانون جعل الذمة المالية للمدين ضماناً للدائنين في استيفاء حقوقهم.

الفصل الثاني

اوصاف الالتزام

اسم التدريسي: هيرو أبوبكر حمه مراد

التاريخ:

عدد الساعات: 23

الهدف من الفصل

- 1 - الشرط والاجل
- 2-تعدد محل الالتزام
- 3-تعدد طرفي الالتزام

المحتوى

الالتزام قد يكون بسيطاً، وقد يكون موصوفاً، الاوصاف التي تلحق الالتزام اما ان يتوقف عليه نشوء او انقضاء الالتزام، اي يكون الالتزام معلقاً على شرط او أجل، او ان يكون محل العقد اكثر من واحدة، ولكن الوفاء يكون بواحدة فقط، او ان يتعدد اطراف الالتزام، في دين مشترك او في الديون التضامنية.

الفصل الثالث

انتقال الالتزام

اسم التدريسي: هيرو أبوبكر حمه مراد

التاريخ:

عدد الساعات: 18

الهدف من الموضوع

1 -بيان المقصود من حوالة الحق وبيان شروط صحته و شروط نفاذه.

2-بيان المقصود من حوالة الدين وبيان شروط صحته و شروط نفاذه.

المحتوى العلمي

ان الالتزام ينشأ ابتداءً بين دائن ومدين، ولكن قد يقوم احد اطرافها بنقل حقه او التزامه إلى الغير نتيجة تصرف قانوني، ومتى وقع هذا التصرف القانوني يجب ان نبين الاثار القانونية المترتبة عنه. وكيفية نفاذه.

الفصل الرابع

انقضاء الالتزام

اسم التدريسي: هيرو أبوبكر حمه مراد

التاريخ:

عدد الساعات:18

الهدف من الموضوع

1 - بيان كيفية انقضاء الالتزام بالوفاء.

2-بيان كيفية انقضاء الالتزام بما يقابل الوفاء.

3-بيان كيفية انقضاء الالتزام دون الوفاء به.

المحتوى العلمي

الالتزام أو حق الشخصي مصيره للانقضاء سوى بالوفاء أو بما يقابله، والوفاء هو الطريق الطبيعي لانقضاء الالتزام، ولكن قد ينقضي الالتزام بما يقابله من الوفاء بالمقابل والتجديد والانابة بالوفاء والمقاصة أو دون الوفاء به عن طريق الإبراء أو استحالة التنفيذ أو مرور الزمان المانع من سماع الدعوى.

الامتحانات والاختبارات

يكتب التدريسي وصفا مختصرا للامتحانات والاختبارات بحيث تتضمن:

- ملاحظات وقواعد للطالب حول الامتحان (اختياري)
- أنماط الأسئلة والاختبارات (إنشائية – واقعات - اختيارات –).
- الوقت المخصص للاختبارات (ساعة – 45 دقيقة ...
- عدد الأسئلة وكيفية توزيع الدرجات.
- كتابة نماذج من الأسئلة من كل نمط.

قواعد وملاحظات متعلقة بالامتحانات (اختياري)

كتابة ملاحظات ونصائح للطلاب حول كيفية قراءة الأسئلة والجواب عليها، على سبيل المثال:

1. اقرأ السؤال مرتين.
2. فكّر جيّدًا قبل الإجابة على السؤال.
3. اكتب بخط واضح.
4.

نماذج الأسئلة

س1/بين حكم القانون المدني في المسائل الآتية. حوكمي قانوني مدني عيرافي دياربيكة لثم بابتانةخي خوارقوة:
15درجة

1. رهن المدين مالاً ضماناً لدينه، وسكت الدائن عن المطالبة بحقه لمدة (15) سنة، بعد مطالبته بالدين تمسك المدين بتقادم كسبب في انقضاء الدين.
- مدین مالکي وک بارمته دانابوو لاي دائن بةلام دائن (15) تیتثري وة داواي ققرزکةکي نةکردوة، ناش نةوةي داواي کردوة مدین نامادة نةبوو ققرزکة بداتوة بة بیانوي نةوةي کة ققرزکة کؤتاي هاتوو بةهوي تقادم.
2. تم فسخ العقد لامتناع المدين بتنفيذ التزامه طالبه الدائن بتعويض عما لحقه من ضرر ومافاته من كسب، دفع المدين طلب الدائن بانه ملزم بدفع مبلغ المتفق عليه كشرط الجزائي في العقد فقط.
- کة ثقیوئست نامةکة فسخ بوووة بةهوي مدین کة نامادة نية التزامةکةکي جیبةکي بکات، دائن داواي ققرزبوویةکي کرد کة هاوتا بیئت بةو زیانانکي لني کتوتوووة نةو سوووةکي کة دقیني، بةلام مدین رةتي نةوةي کردوة نةو ققرزبووة بدات و تةنها نامادة بوو بري شرطي جزائي بدات .
3. قام الدائن باعذار المدين بتنفيذ التزامه و لكن المدين لم يجابولل اعذار و استمر في تعنته، و بناء على ذلك طلب الدائن من المحكمة الزام المدين برد الدين و الحكم له بفوائد عن تأخير المدين في تنفيذ التزامه، على أن يحتسب الفوائد من وقت اعذار المدين.
- کة ثقیوئست نامةکة فسخ بوووة بةهوي مدین کة نامادة نية التزامةکةکي جیبةکي بکات، دائن مدیني ناطادار کردوة بة طرنطي ثابتند بووني بةلام مدین هتر مل کةض نةبوو، بویه دائن لةطلل داواي کرد مدین ناضار بکریت بة طیرانةوةي ققرزکة وةداواي ققرزبووي کرد بةو مةرجةکي لة روذي ناطادار کردنةوة ققرزبووي بؤ نةذمار بکریت.
4. امتنع بائع العقار عن تسجيل عقد بيع العقار في دائرة التسجيل العقاري، طلب المشتري من المحكمة اجبار البائع بتسجيل العقد، نظراً لان التزام من الممكن تنفيذه و ليس فيه ارهاق للمدين.
- فروشیاري عقارةکة نامادة نةبوو عقدةکة لة بةریوئبیرایةکي توامري خانوو برة توامر بکات، بویه کریار داواي لة دادطا کرد کة فروشیار ناضار بکریت بة توامر کردن بة بةلطةکي نةوةي کارکة دةکریت جیبةکي بیئت وة بارطرائي ناخانة ستر مدین.
4. اقرض الزوج زوجته مبلغاً من المال، ثم حكم للزوجة بالنفقة على زوجها، وكان مساوياً لمبلغ القرض، فتمسك الزوج بالمقاصة بين الدينين.

میرد ناش نةوةي بریک ثارةي وةکو ققرز دا بة ذنةکةکي دواتر ققرزار بوو بة نفقةکي زوجي لةبتر نةوةي هتردوو دینةکة هاوشیوة بوون، میردةکة داواي مقاصةکي کرد لة نیوان هتردوو ققرزکةکدا.

س2/

15درجة

امانج مدین لـ (هادي) بمبلغ (\$10000)، و كان موعد استحقاق الدين هي (2018/1/1) على ان يتم دفع الدين لـ (هادي) في السليمانية، في ضوء هذه الواقعة أجب على:

نامانج قەرزاري هاديه بة بري (\$10000) وە دەبوو ئارەكە لە بقررواري (2018\1\1) بدریتەو لە شاري سلیماني، لەڤير رووناكي ئەم بابەتە وە لامبەرەو:

1. في حال قام امانج بدفع الدين قبل موعد المتفق عليه، هل له استرداد الدين بحجة أنه لم يكن عالمياً بأجل الدين؟
نەطەر نامانج لە کاتیکدا ئیش بقررواري دیاریکراو قەرزەکەي دایەو، ئاشتر دتوانیت ئەو ئارەکی وەرطریتەو بە بیانووي ئەوێ کە نەیزانیو کاتی دانەوێ؟
 2. في حال قام والد امانج في الموعد المتفق عليه بدفع الدين، هل يحل الوالد محل الدائن في هذا الدين أم لا؟ ولماذا؟
نەطەر باوکی نامانج هەستا بە دانەوێ قەرزەکە، ئایا دتوانیت بضيته شوینی دانهکە یان نا؟ وە بۆی؟
 3. في حال أراد امانج أن يحبل الدين و المطالبة من ذمته لزمه شخص آخر، ماهو اجراء الذي يجب أن يتبعه امانج لنافذ الحوالة في مواجهة هادي؟
نەطەر نامانج وویستی حوالەي دینەکە بکات بۆ کەسیکی تر، ئەو ریوشوینانیی ضین کە دەبیته نامانج بیطریته بقر بۆ نافذ بوونی حوالەکە لەبقرامبەر هادی؟
 4. في حال اراد هادي حوالة حقه لشخص آخر و امتنع امانج الوفاء للمحال له، ماهي القيمة القانونية للحوالة المبرمة بين المحيل و المحال له؟
نەطەر هادی وویستی حوالەي حەقەکەي بکات بۆ کەسیکی تر بۆ لأم نامانج ریطری کرد لە جییهجیکردن، ئەوا نرخی قانونی ئەو حوالەي لانیوان محیل و محال له ضیه؟
 5. ماهي مدة تقادم الديون العادية؟ وماهي اسباب وقف التقادم في تلك الديون؟
ماوێ تقادمی قەرزاري ئاسایی ضەندە؟ وە ئەو هۆکارانە ضین کە تقادم دەوستانین؟
- س3/قیم مع التعليل: هەلسەطینە بە بەلەطەو:
15 درجه
1. في الالتزام بالعمل ، إذا لم يقم المدين بتنفيذ التزامه ، فلا يكون امام الدائن إلا اللجوء إلى التنفيذ بمقابل.
لە هەستان بە کاریکدا نەطەر مەین هەلنەسا بە جییهجیکردنی التزامەکە، ئەوا تەنها ریطة لەبقرەم دانددا ئەوێ تەنا بۆ تنفیذ بالمقابل ببات.
 2. يكون الشرط الارادي صحيحاً إذا توقف تحققه و تخلفه على ارادة المدين اما إذا توقف الشرط على ارادة الدائن فيكون الشرط باطلا .
شرطي ارادي درووستە نەطەر روودان و رووندانی لەسەر ارادي مەین وەستابوو بۆ لأم نەطەر لەسەر ارادەي دانن وەستابوو ئەوا ئووضەل دەبیته.
 3. في الحوالة المقيدة إذا هلك العین الذي قيد الحوالة به بعد الحوالة و قبل تسديد الدين، بسبب أجنبي، على المحال عليه تسديد الدين، لأن تبعة الهلاك بعد قبول الحوالة يكون على المحال عليه.

الأجوبة النموذجية

س1/بين حكم القانون المدني في المسائل الآتية. حوكمي قانوني مدني عراقي دياربيكة لثم بابةتانية خواروة:
15درجة

1.بعد ان رهن المدين مالاً ضماناً لدينه، وسكت الدائن عن المطالبة بحقه لمدة (15) سنة ،بعد مطالبته بالدين تمسك المدين بتقادم كسبب في انقضاء الدين.

-الدين إذا كان مضموناً بالرهن لايسري بحقه التقادم لانتهاء السكوت عن المطالبة بالحق دون عذر مشروع.

2.تم فسخ العقد لامتناع المدين بتنفيذ التزامه طالبه الدائن بتعويض عما لحقه من ضرر ومافاته من كسب، دفع المدين طلب الدائن بانه ملزم بدفع مبلغ المتفق عليه كشرط الجزائي في العقد فقط.

-الشرط الجزائي تعويض اتفاقي يتم ادراجه في العقد في مقابل امتناع احد الطرفين عن تنفيذ التزامه و لايمكن المطالبة باكثر من المقدار المتفق عليه إلا إذا تسبب المتعاقد الممتنع في زيادة الضرر عما تم توقعه.

3.بعد ان قام الدائن باعذار المدين بتنفيذ التزامه و استمرار المدين في تعنته، طالب الدائن من المحكمة الزام المدين برد الدين و حكم له بفوائد عن تأخير المدين في تنفيذ التزامه، على أن يحتسب الفوائد من وقت اعذار المدين.

-من شأن الاعذار ان يرتب تعويض للدائن عن التأخير من وقت وقوعه إلا إذا كان محل الالتزام مبلغاً من النقود ففي هذه الحالة لا يحتسب الفوائد إلا من تأريخ المطالبة القضائية.

4.في حال امتنع بائع العقار عن تسجيل عقد بيع العقار في دائرة التسجيل العقاري، طلب المشتري من المحكمة اجبار البائع بتسجيل العقد، نظراً لان التزام من الممكن تنفيذه و ليس فيه ارهاق للمدين.

-التزام بنقل ملكية العقار لايمكن تنفيذه جبراً في حال امتنع البائع عن التسجيل لان من شأن هذا التعهد ان يرتب حقاً شخصياً للموعد له.

5.بعد اقرض الزوج زوجته مبلغاً من المال، ثم حكم للزوجة بالنفقة على زوجها، وكان مساوياً لمبلغ القرض، فتمسك الزوج بالمقاصة بين الدينين.

-لا يقع المقاصة بين هذين الدينين لاختلافهما في قابليتهما للحجز.

س2/

15درجة

امانج مدني ل (هادي) بمبلغ (\$10000)، و كان موعد استحقاق الدين هي (2018/1/1) على ان يتم دفع الدين ل(هادي) في السليمانية، في ضوء هذه الواقعة أجب على:

1.في حال قام امانج بدفع الدين قبل موعد المتفق عليه، هل له استرداد الدين بحجة أنه لم يكن عالمياً بأجل الدين؟

إذا لم يكن عالمياً بحلول الاجل يجوز له استرداد ما دفعه اما اذا تم الدفع على علم يعتبر تصرفه هذا تنازلاً عن الاجل و لايجوز له طلب استرداد الدين.

2.في حال قام والد امانج في الموعد المتفق عليه بدفع الدين، هل يحل الوالد محل الدائن في هذا الدين أم لا؟ و لماذا؟

هناك نوعان من الحلول الحلول الاتفاقية اي ان يتم اتفاق بين والد امانج و امانج على ان يحل الوالد محل الدائن و هناك الحلول القانوني حيث يشترط ان يكون والد امانج ملزماً بالدين عن امانج او معه ليحل محل الدائن.

3. في حال اراد امانج أن يحل الدين و المطالبة من ذمته لزمه شخص آخر، ماهو اجراء الذي يجب أن يتبعه امانج لنافذ الحوالة في مواجهة هادي؟

عليه ان يأخذ موافقة هادي والا تكون الحوالة باطلة.

4. في حال اراد هادي حوالة حقه لشخص آخر و امتنع امانج الوفاء للمحال له، ماهي القيمة القانونية للحوالة المبرمة بين المحيل و المحال له؟

الحوالة تكون صحيحة و تعتبر نافذة في مواجهة امانج بمجرد اعلانه له عن طريق كاتب العدل.

5. ماهي مدة تقادم الديون العادية؟ وماهي اسباب وقف التقادم في تلك الديون؟

تختلف مدة التقادم حسب نوع الدين هناك ديون تتقادم بمرور (5) سنوات و هناك ما يتقادم بمرور (1) واحدة و هناك ديون لا تتقادم الا بمرور (15) سنة و اسباب توقف التقادم هي (تقف المدة المقررة لعدم سماع الدعوى بالعدو الشرعي، كان يكون المدعي صغيراً او محجوراً وليس له ولي او غائبا في بلاد اجنبية نائية او ان تكون الدعوى بين الزوجين او بين الاصول والفروع او ان يكون هناك مانع آخر يستحيل معه على المدعي ان يطالب بحقه).

س3/ قيم مع التعليل:

15 درجة

1. في الالتزام بالعمل ، إذا لم يقدّم المدين بتنفيذ التزامه ، فلا يكون امام الدائن إلا اللجوء إلى التنفيذ بمقابل.

في حال تخلف المدين عن تنفيذ الالتزام من الممكن اللجوء إلى التنفيذ العيني متى توافر شروطه بغض النظر عن كون محله قيام بعمل أو لاء.

2. يكون الشرط الارادي صحيحاً إذا توقف تحققه و تخلفه على ارادة المدين اما إذا توقف الشرط على ارادة الدائن فيكون الشرط باطلا.

يكون الشرط الارادي صحيحاً إذا توقف تحققه و تخلفه على ارادة الدائن اما إذا توقف الشرط على ارادة المدين فيكون الشرط باطلا.

3. في الحوالة المقيدة إذا هلك العين الذي قيد الحوالة به بعد الحوالة و قبل تسديد الدين، بسبب أجنبي، على المحال عليه تسديد الدين، لأن تبعة الهلاك بعد قبول الحوالة يكون على المحال عليه.

في الحوالة المقيدة إذا هلك العين الذي قيد الحوالة به بعد الحوالة و قبل تسديد الدين، بسبب أجنبي بطلت الحوالة و عاد الدين إلى ذمة المحيل..

ملاحظات إضافية

هنا يكتب التدريسي أية ملاحظة أو تعليق لم يذكر في هذا القلب و هو يأمل ان يعزز الكورس بوك بملاحظاته القيمة.

تقييم الأقران

يجب أن يقيم هذا الكورس بوك ويوقع من قرين. يصادق القرين على محتويات الكورس بوك بكتابة بعض الجمل في هذا الجزء. (القرين هو الشخص الذي لديه معرفة كافية بالمادة المقررة الذي تقوم بتدريسه، ويجب أن يكون بمرتبة أستاذ أو أستاذ مساعد أو مدرس أو خبير في مجال المادة المقررة).

أقر بأنني:

- قرأت الكورس بوك ووجدت بأن ضوابط جودة التعليم قد روعيت في هذا الكورس.
- المحتويات العلمية جديدة وهي مرتبة ومنظمة بطريقة مناسبة لهذه المرحلة الدراسية.
- طريقة توزيع الفصول والمواد جيدة.
- المصادر جديدة ومتوفرة للطلاب.

ومن أجل ذلك أوقع أدناه وأتحمل كافة المسؤوليات

الاسم:

اللقب العلمي:

الجامعة:

الكلية:

القسم:

البريد الإلكتروني:

الهاتف:

التاريخ:

التوقيع: